

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1.1 ชื่อโครงการ นันทวัน บางนา กม.7
- 1.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยเมืองแก้ว 1 ถนนบางนา-ตราด 66 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- 1.1.4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินีชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-343-8900
- 1.1.5 จัดทำโดย บริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
โทรศัพท์ 0-22971119 โทรสาร 0-22971119
e-mail: OKEnvi@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ข)

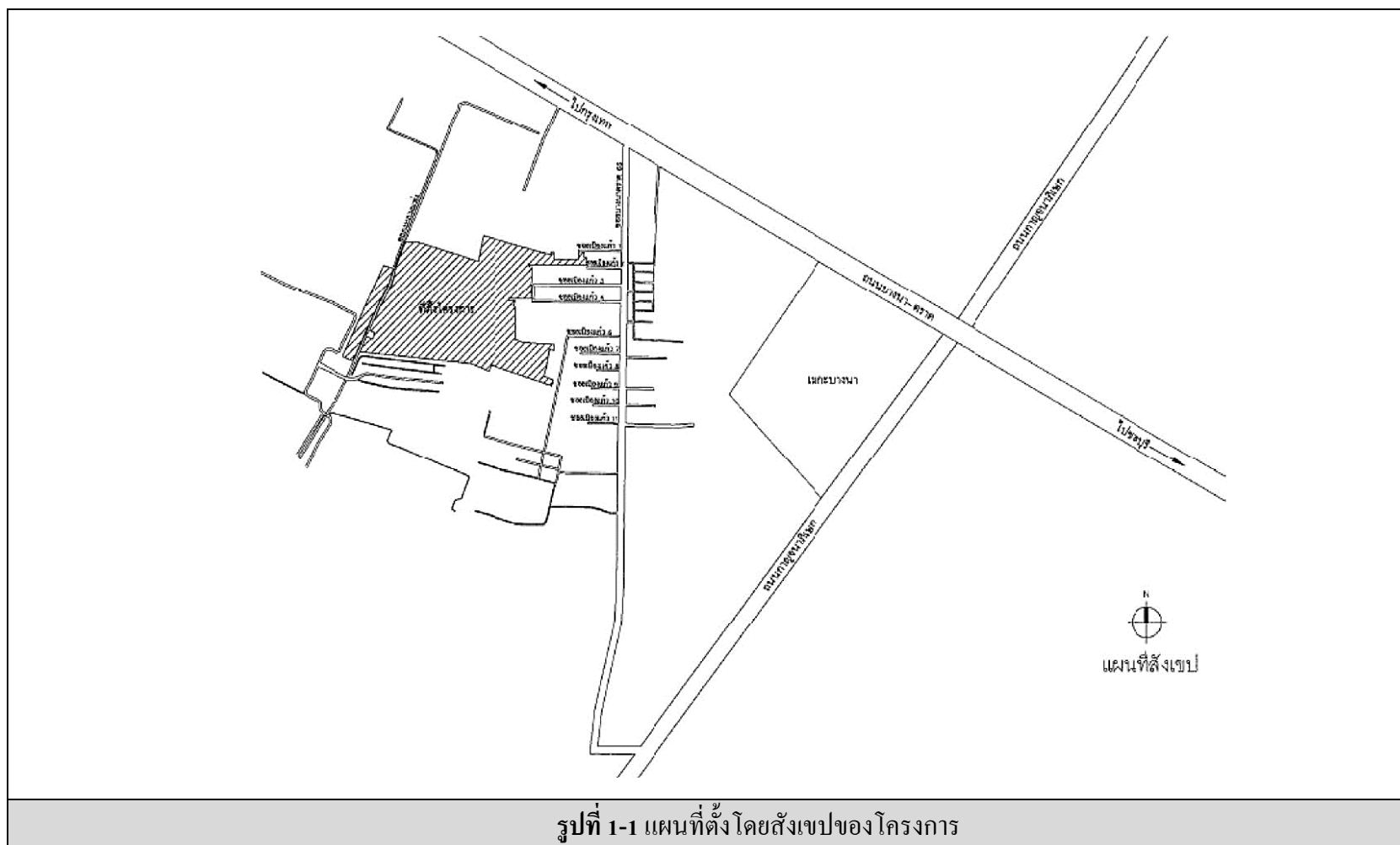
1.1.7 โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับล่าสุด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเมืองแก้ว 1 ถนนบางนา-ตราด 66 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่คิดเป็นพื้นที่ตามโฉนดทั้งหมด 220-2-79.1 ไร่ (341,050 ตารางเมตร) มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยเมืองแก้ว 1 สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว บ้านพักอาศัย โครงการ The Forestias
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว ถนนส่วนบุคคล ที่รกร้าง ที่ดินบุคคลอื่น (บางส่วนเป็นถนนส่วนบุคคล)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย คลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ที่รกร้าง บ้านพักคนงานของหมู่บ้าน next natura
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หมู่บ้าน next natura บ่อเลี้ยงปลา ที่ดินบุคคลอื่น

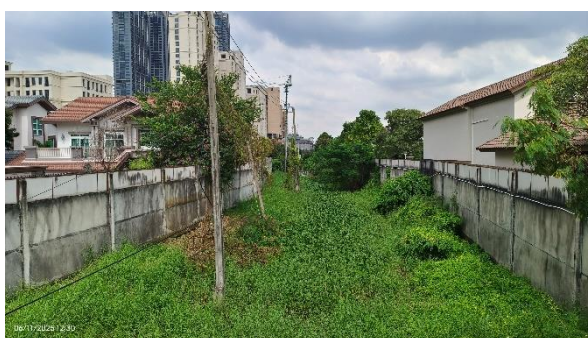




ทิศเหนือ ติดกับซอยเมืองแก้ว 1 สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว บ้านพักอาศัย โครงการ The Forestias



ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว ถนนส่วนบุคคล ที่รกร้างที่ดินบุคคลอื่น



ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย คลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ที่รกร้าง บ้านพักคนงานของหมู่บ้าน next natura



ทิศใต้หมู่บ้าน next natura ป่อเลี้ยงปลา ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ที่นำมาจัดสรร 220-2-79.1 ไร่ (353,116.4 ตารางเมตร) ตั้งอยู่บริเวณซอยเมืองแก้ว 1 ถนนบางนา-ตราด 66 (ถนนซอยโรงเรียนราชวินิตบางแก้ว) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ เช่น สวนสาธารณะ สวนหย่อม สโมสร และสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกสบายและความปลอดภัยแก่ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการไว้อย่างครบครัน พร้อมกับการตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการอย่างร่มรื่นและสวยงาม โดยได้แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 395 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่างๆ ดังนี้

(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 371 แปลง

- แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 376 แปลง
- แปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 34.3 x 32.5 เมตร คือแปลงที่ 124
- แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 81 ตารางวา ขนาด 19 x 17 เมตร คือแปลงที่ 318

(2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 19 แปลง ได้แก่

- | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| • แปลงที่ดินสวนสาธารณะ | จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 2,660 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสวนหย่อม | จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 3,860 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสระน้ำ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 1,500 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินบ่อน้ำ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 1,600 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินตั้งซุ้มอาคารและจัดภูมิทัศน์ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 150 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสำหรับอาคารนิติบุคคลฯ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 80 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินกันไว้สำหรับโรงเรียนอนุบาล | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 500 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม | จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 240 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 24,540.1 ตารางวา |

(3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 900 ตารางวา

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่ภายในของโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วบางส่วน โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วประมาณร้อยละ 100% ของพื้นที่ทั้งหมด (ประมาณ 376 แปลง) โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งสิ้น 6 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ 5 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 18 คน และคนสวนประจำโครงการ 10 คน



3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเมืองแก้ว 1 (ความกว้างเขตทาง 18 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 14 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) ถนนสายนี้เป็นถนนสายหลักที่ผ่านด้านหน้าโครงการ เป็นถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 14 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 10 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2 เมตร โดยถนนซอยเมืองแก้ว 1 เชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด 66 ซึ่งเป็นถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 14.4 เมตร และเชื่อมออกสู่ถนนบางนา-ตราด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะขนาด 12 ช่องจราจรไป-กลับถนนภายในโครงการสามารถเดินรถได้ 2 ทาง ไป-กลับ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ถนนแต่ละสาย มีความยาวรวมทั้งหมดของถนนภายในรวม 7,666 เมตร ประกอบด้วย

- (1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 172 เมตร
- (2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 25 เมตร
- (3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางกว้าง 2 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวรวมประมาณ 478 เมตร
- (4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 175 เมตร
- (5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 18 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 35 เมตร
- (6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร เกาะกลางกว้าง 4 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวประมาณ 38 เมตร
- (7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 7 สาย ความยาวรวมประมาณ 1,456 เมตร
- (8) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 35 เมตร
- (9) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 9 สาย ความยาวรวมประมาณ 474 เมตร
- (10) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 44 สาย ความยาวรวมประมาณ 4,778 เมตร

3.2) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาพระโขนงหากโครงการมีผู้อยู่อาศัยครบทั้งหมดจะมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน แต่ในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยจำนวนประมาณ 1,880 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 34 คน จึงมีการใช้น้ำประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับผู้พักอาศัย และ 80 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน)

3.3) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงประเวศ โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 11,910 แอมป์ โดยโครงการได้จัดทำระบบไฟฟ้าใต้ดิน โดยทำการเชื่อมสายไฟฟ้าฝังท่อใต้ดินที่มีมาตรฐานความปลอดภัยสูงผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการตามแบบที่ได้อนุญาตและคุมงานโดยการไฟฟ้านครหลวง

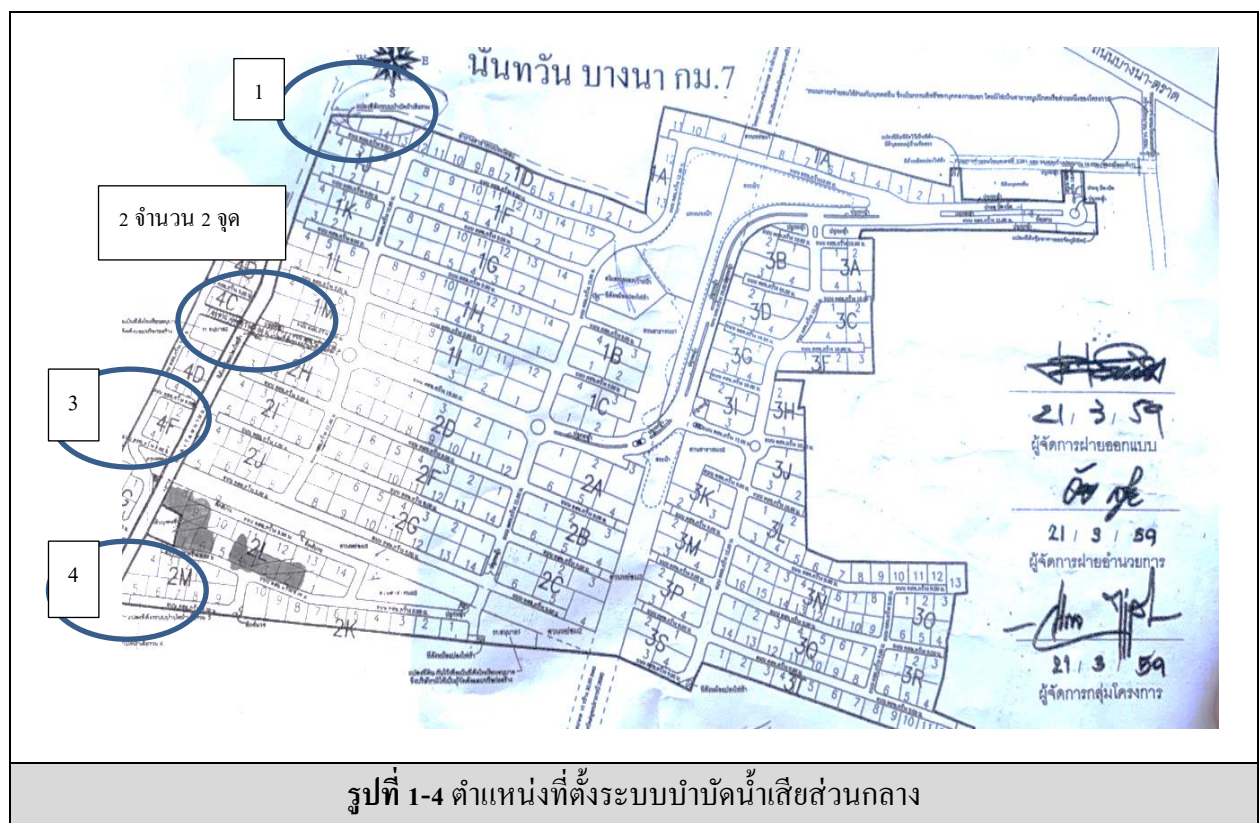
3.4) การบำบัดน้ำเสีย

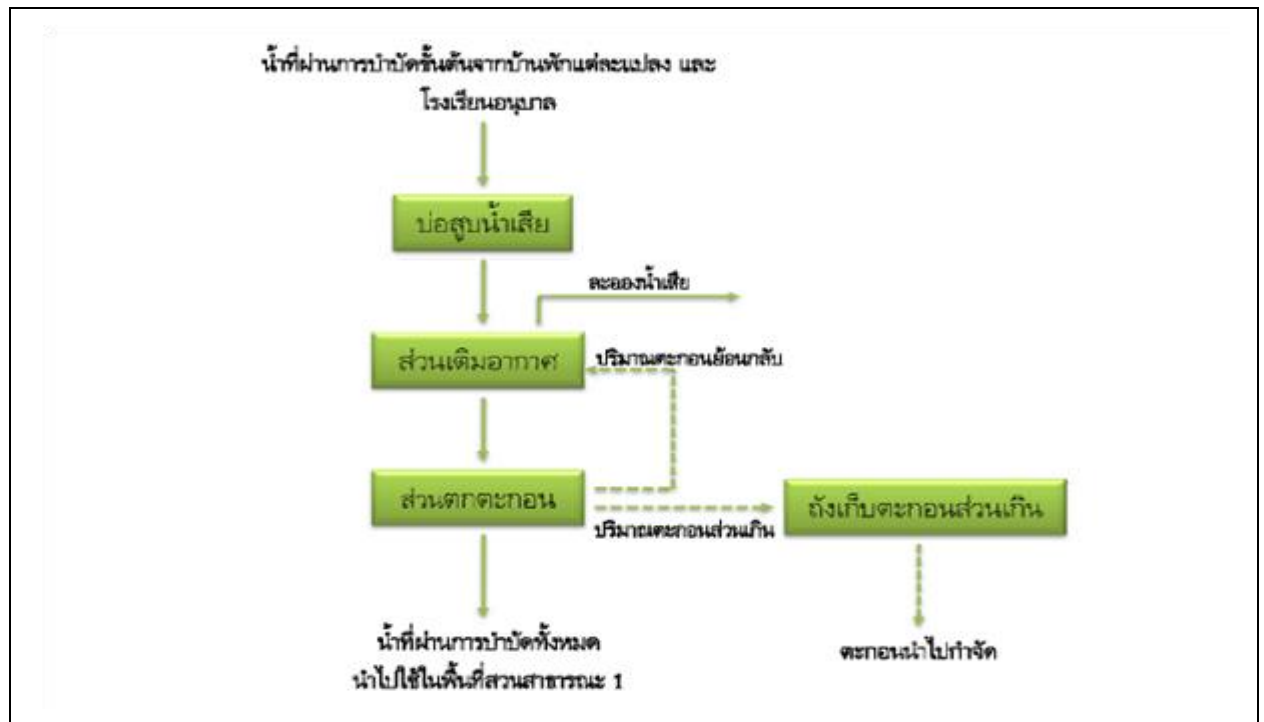
โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 หากมีผู้อยู่อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 378,720 ลิตร/วัน หรือประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับผู้พักอาศัย และ 80 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน) ในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยจำนวนประมาณ 1,880 คน (376 แปลงเฉลี่ยแปลงละ 5 คน) และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 34 คน ประเมินว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดบีโอดี ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Wastewater Tank) ชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประกอบด้วยส่วนกักเก็บและแยกตะกอนเพื่อแยกตะกอนหนักและเบาออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศเพื่อลดค่าบีโอดีในน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวมของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง จำนวน 4 จุด สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจาก 4 พื้นที่ภายในโครงการที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้ว โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Fixed film Aeration Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละพื้นที่ (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแต่ละพื้นที่แสดงดังรูปที่ 1-5 ถึง 1-8)

ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 จุด ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 จำนวนจุดละ 1 จุด ส่วนที่ 3 และ 4 จำนวน 1 จุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 100-90, AMC 115-90-2, ES 8000S + AMC 50-90 และระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 50-90 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละพื้นที่ 100, 115, 50 และ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวันตามลำดับ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 จุด

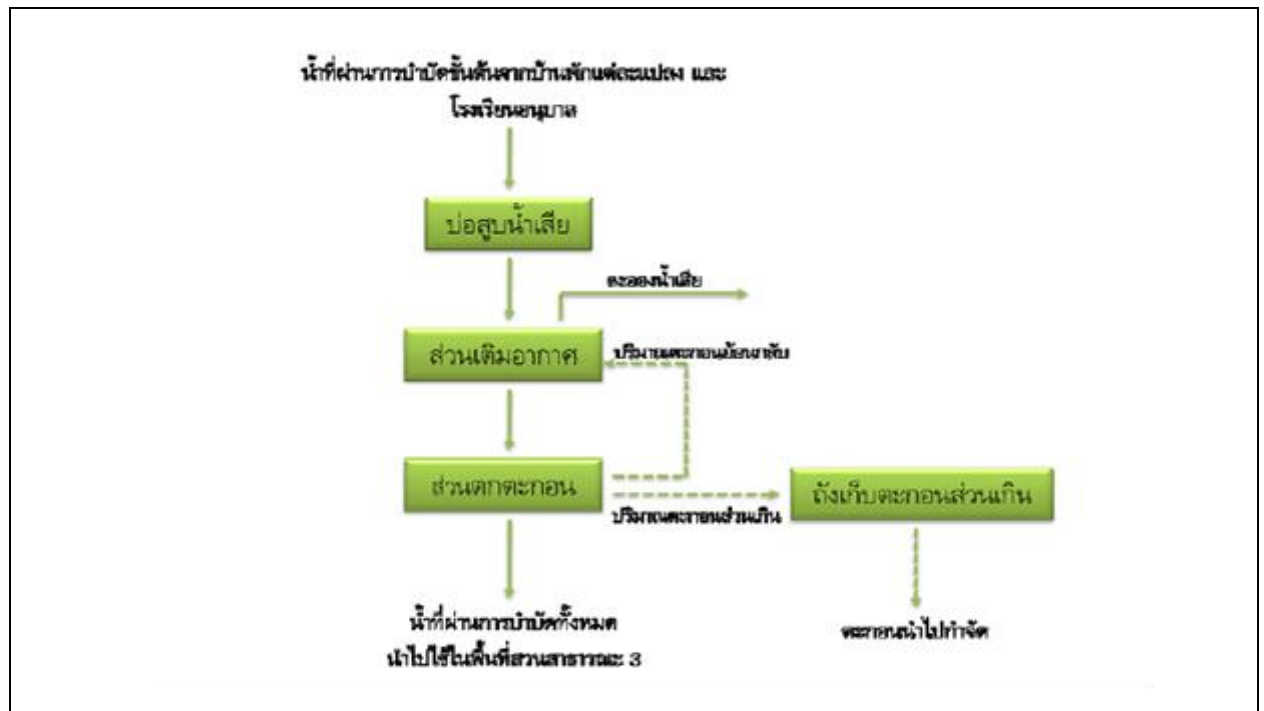




รูปที่ 1-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 1



รูปที่ 1-6 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 2 (จำนวน 2 ชุด)



รูปที่ 1-7 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 3



รูปที่ 1-8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 4

3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือ รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4, 0.60, 0.80, 1.20 และ 1.50 เมตร เป็นท่อกอนกรีตฟุ้งไผ่ดินเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อกอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนนบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านพักอาศัย ซึ่งการวางผังและการออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการนั้นได้ออกแบบให้เป็นการไหลแบบแรงโน้มถ่วง และสามารถระบายน้ำได้ทันในกรณีที่มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยให้แต่ละแปลงที่ดินมีบ่อพักตรวจการณระบายน้ำอย่างน้อย 1 บ่อ และมีบ่อพักทุกจุดที่แนวท่อระบายน้ำหลัก หรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อที่มีขนาดต่างกัน ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการนี้ก็จะมีการเชื่อมต่อกันเพื่อระบายน้ำจากทั้ง 4 พื้นที่ภายในโครงการไปที่บ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 จุดและระบายออกต่อไป

(2) การป้องกันน้ำท่วม โครงการได้จัดสร้างบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7,930 ลูกบาศก์-เมตรอยู่ในพื้นที่ส่วนที่ 2 โดยบ่อหนองน้ำที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้นนี้ จะถูกใช้งานเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาฝนตกแล้วค่อยๆ ระบายน้ำส่วนเกินนี้ออกจากโครงการ

3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมด 5.64 ลบ.ม./วัน หรือ 1,914 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดหากมีผู้อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการ และประมาณปริมาณขยะทั่วไป 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน) ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5.64 ลบ.ม./วัน หรือ 1,880 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการรวมทั้งรวม 1,914 คน และประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน)

การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบัน บ้านพักอาศัยโครงการแต่ละหลังจะมีช่องพักขยะขนาด 0.55'x0.67'x0.60' เมตร ไว้บริเวณรั้วบ้านมีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำฝนแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ส่วนการเก็บขนขยะจะมีพนักงานของบริษัทเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะจากช่องพักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขน 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์และวันศุกร์) โดยไม่ได้นำขยะไปทิ้งรวมไว้ในโรงพักขยะแต่อย่างใด ซึ่งปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะได้ทั้งหมดไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดถนน ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำ

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด กระจายทั่วโครงการตามผัง
ประปาที่การประปานครหลวงได้พิจารณาอนุมัติแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้
บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัยอีก 1 แห่ง แสดงดังรูปที่ 1-9



รูปที่ 1-9 ตำแหน่งระบบบำบัดเสียรวมของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ ความถี่ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
การเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขางพาลี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วจังหวัดสมุทรปราการ	2 ครั้ง/ปี